



**SALE POLICY OF GAMUDA GARDENS**

**Product:** SD44 Semi-Detached

**Validity:** from 01/10/2016 to 31/10/2016.

<b>Payment Scheme</b>	<b>Normal Schedule</b> 2.5% rebate & deduct on the 1 <sup>st</sup> installment 2.5% rebate & deduct on the 2 <sup>nd</sup> installment
	<b>DPS 36 months</b> 2% rebate & deduct on the 1 <sup>st</sup> installment
<b>Clubhouse</b>	2 years free Clubhouse Family Membership <sup>(1)</sup>
<b>M&amp;O fee</b>	5 years free of M&O fee <sup>(2)</sup>

(\*) Procedure and condition must follow Gamuda regulations.

<sup>(1)</sup> Clubhouse Family Membership: Equivalent to 13,000,000 VND/year

<sup>(2)</sup> M&O fee: Equivalent to 7,000VND/sqm/month

**Customer confirmation**  
Day .... month .... year ....., I have  
read and understood the Sale  
Policy

**Developer Confirmation**  
GAMUDA LAND VIETNAM LLC   


**Mr. Dennis Ng Teck Yow**  
Deputy General Director

**INSTALLMENT PAYMENT SCHEDULE  
NORMAL PAYMENT SCHEDULE**

<b>Installment</b>	<b>Due Date</b>	<b>Percentage of the Purchase Price</b>
1 <sup>st</sup>	Upon signing of the Contract	10%
2 <sup>nd</sup>	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on the completion of reinforced concrete framework of the House	10%
3 <sup>rd</sup>	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on the completion of the walls of the House	10%
4 <sup>th</sup>	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on the completion of the roofing and covering of the House	5%
5 <sup>th</sup>	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on the completion of external plastering of the House	5%
6 <sup>th</sup>	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on the completion of the road serving the House	10%
7 <sup>th</sup>	Within twenty-one (21) days from the date of the Notice to Hand Over and the notice on the water and electricity for the House ready for connection	45% + 100% Maintenance Fee
8 <sup>th</sup>	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on issuance of the Ownership Certificate to the Purchaser issued by the competent authority	5%

**Note:**

1. The order of payment instalments as listed herein for easy reference and shall not mean and / or be understood that the payment instalments shall be required to be implemented in accordance with the order as stated.
2. When the relevant stage of work as set out above is completed, the Seller shall issue an instalment notice to the Purchaser.



**INSTALLMENT PAYMENT SCHEDULE  
DEFERRED PAYMENT 36 MONTHS**

<b>Installment</b>	<b>Due Date</b>	<b>Percentage of the Purchase Price</b>
1 <sup>st</sup>	Upon signing of the Contract	10%
2 <sup>nd</sup>	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on the completion of reinforced concrete framework of the House	10%
3 <sup>rd</sup>	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on the completion of the walls of the House	10%
4 <sup>th</sup>	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on the completion of the roofing and covering of the House	5%
5 <sup>th</sup>	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on the completion of external plastering of the House	5%
6 <sup>th</sup>	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on the completion of the road serving the House	10%
7 <sup>th</sup>	Within twenty-one (21) days from the date of the Notice to Hand Over and the notice on the water and electricity for the House ready for connection	1.75% + 100% Maintenance Fee
From 8 <sup>th</sup> to 16 <sup>th</sup>	On the last day of the following calendar month from the due date of the last payment	1.75%
From 17 <sup>th</sup> to 41 <sup>th</sup>	On the last day of the following calendar month from the due date of the last payment	1.25%
42 <sup>h</sup>	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's issuance of the notice to hand over the Ownership Certificate	1.25%

**Note:**

1. The order of payment instalments as listed herein for easy reference and shall not mean and / or be understood that the payment instalments shall be required to be implemented in accordance with the order as stated.
2. When the relevant stage of work as set out above is completed, the Seller shall issue an instalment notice to the Purchaser.



## CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG – GAMUDA GARDENS

**Sản phẩm:** Nhà ở song lập SD44

**Thời gian áp dụng:** từ 01/10/2016 đến 31/10/2016.

<b>Lịch biểu thanh toán</b>	<b>Lịch biểu thông thường</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2,5% chiết khấu giảm vào đợt thanh toán thứ nhất</li> <li>• 2,5% chiết khấu giảm vào đợt thanh toán thứ hai</li> </ul>
	<b>Trả chậm 36 tháng</b>
	2% chiết khấu giảm vào đợt thanh toán thứ nhất
<b>Phí Câu lạc bộ</b>	Miễn phí 2 năm sử dụng Câu Lạc Bộ Gamuda Gardens cho gia đình. <sup>(1)</sup>
<b>Phí Quản lý</b>	Miễn 5 năm phí quản lý <sup>(2)</sup>

(\**) Phương thức và điều kiện sử dụng khuyến mại được thực hiện theo quy định của Bên bán.*

<sup>(1)</sup> *Phí sử dụng Câu lạc bộ Gamuda Gardens: Tương đương 13.000.000 đồng/năm*

<sup>(2)</sup> *Phí quản lý và vận hành: Tương đương với 7.000/m<sup>2</sup>/tháng*

Xác nhận của Khách Hàng  
Ngày ... tháng ... năm ..., tôi đã đọc và hiểu  
Chính sách bán hàng của GAMUDA

Xác nhận từ bên Chủ đầu tư  
GAMUDA LAND VIỆT NAM LLC



**Ông Dennis Ng Teck Yow**  
**Phó Tổng Giám Đốc**

**LỊCH BIỂU THANH TOÁN THÔNG THƯỜNG**

Đợt thanh toán	Ngày đến hạn	% Giá Mua	% Phí Bảo Trì
Đợt 1	Khi ký Hợp Đồng	10%	
Đợt 2	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành phần khung bê tông cốt thép của Căn Nhà	10%	
Đợt 3	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành phần tường của Căn Nhà	10%	
Đợt 4	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành phần mái và các phần che phủ của Căn Nhà	5%	
Đợt 5	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành phần trát bên ngoài Căn Nhà	5%	
Đợt 6	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành hệ thống đường phục vụ Căn Nhà	10%	
Đợt 7	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán ra Thông Báo Bàn Giao và hệ thống điện nước của Căn Nhà đã sẵn sàng để kết nối	45%	100%
Đợt 8	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán ra thông báo bàn giao Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%	

Lưu ý:

1. Thứ tự của các đợt thanh toán như liệt kê để tiện tham khảo và không có nghĩa hay được hiểu là các đợt thanh toán phải thực hiện theo thứ tự đã nêu.
2. Khi giai đoạn nào trong lịch biểu nêu trên hoàn tất, Bên Bán sẽ phát hành thông báo thanh toán của đợt đó cho Bên Mua.

**LỊCH BIỂU THANH TOÁN TRẢ CHẬM 36 THÁNG**

Đợt thanh toán	Ngày đến hạn	% Giá Mua
Đợt 1	Khi ký hợp đồng	10%
Đợt 2	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành phần khung bê tông cốt thép của Căn Nhà	10%
Đợt 3	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành phần tường của Căn Nhà	10%
Đợt 4	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành phần mái và các phần che phủ của Căn Nhà	5%
Đợt 5	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành phần trát bên ngoài Căn Nhà	5%
Đợt 6	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành hệ thống đường phục vụ Căn Nhà	10%
Đợt 7	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán ra Thông Báo Bàn Giao và hệ thống điện nước của Căn Nhà đã sẵn sàng để kết nối	1.75% + 100% phí bảo trì
Từ đợt 8 đến đợt 16	Vào ngày cuối cùng của tháng dương lịch tiếp theo tính từ ngày đến hạn của đợt thanh toán trước	1.75%
Từ đợt 17 đến đợt 41	Vào ngày cuối cùng của tháng dương lịch tiếp theo tính từ ngày đến hạn của đợt thanh toán trước	1.25%
Đợt 42	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán ra thông báo bàn giao Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	1.25%

Lưu ý:

1. Thứ tự của các đợt thanh toán như liệt kê để tiện tham khảo và không có nghĩa hay được hiểu là các đợt thanh toán phải thực hiện theo thứ tự đã nêu.
2. Khi giai đoạn nào trong lịch biểu nêu trên hoàn tất, Bên Bán sẽ phát hành thông báo thanh toán của đợt đó cho Bên Mua.

